



T a m a t

خيارك الأمثل للوساطة والتسويق العقاري



COMPANY PROFILE

من نحن

”تمت“ هي علامتك التجارية الموثوقة والمتخصصة في الوساطة والتسويق العقاري، انطلقت لتكون خيارك الأمثل للوساطة والتسويق العقاري من خلال تحويل الفرصة العقارية التي تملكها إلى صفقة عقارية ناجحة وموثوقة.

”تمت“ علامة تجارية تمتلكها شركة تحالف السعودية شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في مدينة الرياض منذ عام 2007، بخبرة وعلاقات وشراكات استراتيجية ممتدة في القطاع العقاري السعودي، وهي نشاط تجاري مرخص من الهيئة العامة للعقار بالرقم 1200035151





تخصّصنا

في تمت، نركز حصريًا على إدارة الصفقات العقارية في العقارات النوعية المتمثلة في الأراضي الخام، والأراضي البيضاء، والأصول العقارية الكبرى، والتي تحتاج إلى إدارة احترافية في الوساطة والتسويق العقاري، ولها جمهور مستهدف محدد .



الأراضي الخام

أراضٍ غير مطورة أو مستغلة، ولا تحتوي على أي خدمات للبنية التحتية مثل الطرق، المياه، الكهرباء، والصرف الصحي.

تعتبر نقطة انطلاق مثالية لمشاريع التطوير العقاري، حيث يمكن للمطورين إنشاء مجتمعات جديدة أو تطويرها لتلبية احتياجات السوق.





الأراضي البيضاء

تُعد استثمارًا جذابًا للمطورين العقاريين، خاصة في المناطق التي تشهد نموًا وتطورًا



أراضٍ داخل النطاق العمراني (سكنية أو تجارية أو صناعية) تزيد مساحتها عن 5,000 م²





العقارات النوعية الكبرى

أصول عقارية ذات جودة عالية ومواصفات متميزة
وقيمة مرتفعة، يسعى لشرائها كبار المستثمرين والشركات
والصناديق العقارية،
مثل الأبراج، الفنادق، المنتجعات، المجمعات السكنية المغلقة،
والقصور الفاخرة والأراضي الزراعية والصناعية النوعية





ماذا كنت





شبكة علاقات واسعة
تضم كبار المطورين،
الصناديق الاستثمارية،
وكبار المستثمرين



التخصص الحصري في الفرص
العقارية النوعية ذات الجودة
والمواصفات العالية، والتي
لها جمهور مستهدف محدد



إدارة احترافية للصفقات
من أول اجتماع
وحتى إتمام
الصفقة



الموثوقية والشفافية
من خلال عقود وساطة
رسمية عبر منصة
الهيئة العامة للعقار





كيف ندير الصفقات بنجاح؟



رحلة الفرصة العقارية

حتى تصبح صفقة ناجحة

الاجتماع الأول:

لقاء مع المالك أو وكيله لفهم تفاصيل الفرصة العقارية.



استلام المستندات:

الاطلاع واستلام جميع الوثائق الرسمية الخاصة بالعقار.



توقيع عقد الوساطة:

عقد واضح وموثوق يحدد كافة نقاط الاتفاق، يتم عبر منصة الهيئة العامة للعقار لضمان المصداقية والشفافية.



إعداد الخطة التسويقية:

تحديد الفئة المستهدفة المناسبة للعقار من عملائنا (مستثمرين، مطورين، صناديق عقارية) بالإضافة لإعداد الملف التسويقي الذي يبرز كافة تفاصيل ومزايا الفرصة العقارية متضمنة الصور الجوية، والمخططات، والموقع الجغرافي، والبيانات الفنية، والنقاط التي تبرز جدوى الاستثمار في العقار، بأسلوب احترافي.





التسويق المستهدف:

الاجتماعات لعرض العقار على شبكة عملائنا من كبار المستثمرين، المطورين، والصناديق العقارية.



إدارة المفاوضات:

إدارة المفاوضات باحترافية وموثوقية حتى قبول كافة الأطراف بإتمام الصفقة.



إتمام الصفقة:

تنفيذ التحويلات المالية، والإفراغ الرسمي، ونقل الملكية للمالك الجديد.



الاحتفال بالنجاح:

مشاركة لحظة النجاح مع شركاء الصفقة.



إغلاق الصفقة:

تسليم المستندات النهائية، وإقفال الملف رسميًا





خدمات





الوساطة العقارية

نقوم، كمرخصين في مجال الوساطة والتسويق العقاري، بربط البائع بالمشتري لإتمام الصفقة العقارية، مقابل عمولة متفق عليها، مع الالتزام بالشفافية والمصداقية وحفظ حقوق جميع الأطراف.

في تمت، نمارس الوساطة والتسويق العقاري في الفرص العقارية النوعية مثل الأراضي الخام، البيضاء، والأصول العقارية الكبرى، عبر عقود رسمية على منصة الهيئة العامة للعقار.



التسويق العقاري

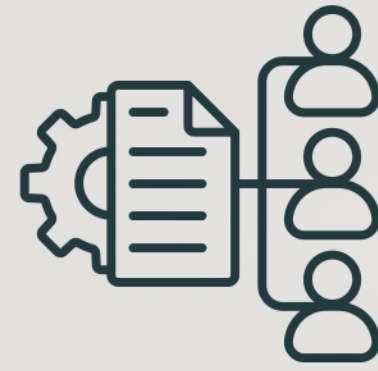
عرض وترويج الفرصة العقارية على الفئات المستهدفة بأساليب احترافية، للوصول إلى المستثمر أو المطور المناسب، وضمان أفضل شروط الصفقة. في تمت، نعتمد على شبكة علاقات وشراكات قوية مع كبار المستثمرين والمطورين والصناديق العقارية.





إدارة عملية البيع

نرافق عملاءنا منذ طرح الفرصة العقارية وحتى الإفراغ الرسمي ونقل الملكية، مرورًا بالتسويق المستهدف، وإدارة المفاوضات، لضمان تنفيذ الصفقة بالشكل الأمثل.



إدارة العلاقات العقارية

خدمة متخصصة لربط أصحاب الأراضي الخام والبيضاء الراغبين في الدخول العيني بعقاراتهم مع كبار المطورين والمستثمرين العقاريين، لتشكيل تحالفات استراتيجية تجمع بين قيمة الأرض وخبرة التطوير، بما يحقق شراكات قوية ومشاريع ناجحة لكافة الأطراف، مقابل عمولة متفق عليها.



الفئات المستهدفة

- ✿ ملاك الأراضي الخام
- ✿ ملاك الأراضي البيضاء
- ✿ ملاك الأصول العقارية النوعية
- ✿ المطورون العقاريون
- ✿ الصناديق والمحافظ العقارية
- ✿ كبار المستثمرين العقاريين





T a m a t

خيارك الأمثل للوساطة والتسويق العقاري

من فرصة عقارية... إلى صفقة ناجحة

تواصل معنا

إحدى العلامات التجارية التابعة

شركة تحالف السعودية
Saudi Alliance Company

شركة ذات مسؤولية محدودة Limited Liability Company



+966 546 9999 32 

info@tamat.sa 

www.tamat.sa 

المملكة العربية السعودية 

الرياض - طريق الخير تقاطع أنس بن مالك